


**Determinazione del Direttore
n. 04 del 14/02/2017**
Scuola Provinciale Superiore di Sanità
**Manutenzione impianto di riscaldamento e
climatizzazione 2017**

Le attività di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione che Claudiana intende affidare per il periodo dal 01.03.2017 al 31.12.2017, consiste nell'effettuazione delle seguenti prestazioni: Controllo a cadenza settimanale (giorno e orario da definire) del corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento (centrale termica e caldaie)/climatizzazione dei lotti 5 e 2 ed eventuali accorgimenti e regolazioni per la messa a punto del sistema. Tra cui in particolare:

- Corretto funzionamento delle valvole del sistema di riscaldamento (centrale termica)/climatizzazione
- Corretto funzionamento delle pompe del sistema di riscaldamento (centrale termica e sottostazioni)/climatizzazione sia in modalità auto sia in manuale
- Controllo a cadenza settimanale (giorno e orario da definire) degli impianti Menerga dei lotti 5 e 2 ed eventuali accorgimenti e regolazioni per la messa a punto del sistema
- Controllo a cadenza settimanale (giorno e orario da definire) delle pompe delle acque nere e bianche nel garage, sottostazioni e cabina pompe;

in caso di manutenzione straordinaria o sostituzione parti malfunzionanti, l'impresa è tenuta ad avvisare la direzione fornendo eventuale preventivo;

L'impresa è tenuta inoltre alla seguente manutenzione non periodica alla sede della Claudiana: Adattamento stagionale degli impianti di riscaldamento/climatizzazione dei lotti 5 e 2. Tra cui in particolare:

- Passaggio da climatizzazione a riscaldamento, con relativi accorgimenti e regolazioni
- Svuotamento dell'impianto torre di raffreddamento
- Adattamento stagionale impianti Menerga dei lotti 5 e 2 con relativa regolazione dell'umidità, temperatura, ecc.

inoltre controllo sali per addolcimento acqua, effettuazione di manutenzione e relativi certificati obbligatori previsti dalla legge e controllo di tutti gli interruttori differenziali di tutto l'impianto di riscaldamento e climatizzazione;

La manutenzione presso lo studentato della

**Verfügung des Direktors
Nr. 04 vom 14.02.2017**
Landesfachhochschule für Gesundheitsberufe
Wartung Heizung- und Klimaanlage 2017

Die Ausübung der Wartung der Heizungs- und Klimaanlage, die die Claudiana für den Zeitraum vom 01.03.2017 bis 31.12.2017 vergibt, umfasst folgende Leistungen, wobei die Direktion, im Falle von notwendigen außerordentlichen Wartungen oder Auswechslung von mangelhaften Teilen, darüber in Kenntnis zu setzen ist und ein Kostenvoranschlag übermittelt werden muss: Wöchentliche Kontrolle (Tag und Uhrzeit sind festzulegen) des ordnungsgemäßen Funktionierens der Heizungsanlage (Heizraum und Heizkessel) und Klimaanlage der Baulose 5 und 2 und etwaige Maßnahmen und Regulierungen zwecks Justierung des Systems; vor allem folgende:

- Ordnungsgemäßes Funktionieren der Ventile des Heizsystems (Heizraum)/Klimaanlage
- Ordnungsgemäßes Funktionieren der Pumpen des Heizsystems (Heizraum und Schaltanlagen)/Klimaanlage sowohl im Auto-Modus als auch manuell
- Wöchentliche Kontrolle (Tag und Uhrzeit sind festzulegen) der Menerga-Anlagen der Baulose 5 und 2 und etwaige Maßnahmen und Regulierungen zwecks Justierung des Systems
- Wöchentliche Kontrolle (Tag und Uhrzeit sind festzulegen) der Schwarz- und Weißwasser-Pumpen in der Garage, Schaltanlagen und Pumpenraum;

Das Unternehmen hat weiters folgende nichtperiodische Wartung am Sitz der Claudiana zu erfüllen: Saisonale Umstellung der Heizungs-/Klimaanlage der Baulose 5 und 2; vor allem folgende:

- Wechsel von Klima- auf Heizungsanlage, mit diesbezüglichen Maßnahmen und Regulierungen
- Entleerung des Rückkühlwerkes
- Saisonale Umstellung der Menerga-Anlagen der Baulose 5 und 2 mit diesbezüglicher Regulierung der Feuchtigkeit, Temperatur, ecc., weiters Kontrolle der Salze zur Wasserenthärtung, Durchführung von Wartungen und bezügliche verpflichtende vom Gesetz vorgesehene Zertifikate und Kontrolle der Schutzschalter aller elektrischen Anlagen der Heizungs- und Klimaanlage;

Die Wartung im Wohnheim betrifft die Heizungsanlage und Warmwasser sprich saisonale

Claudiana riguarda l'impianto di riscaldamento e acqua calda cioè l'adattamento stagionale dell'impianto di riscaldamento e il controllo a cadenza mensile (giorno e orario da definire) del corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento (impianto dell'acqua calda compreso);

richiesta già nel 2015 alla Ripartizione Edilizia e Servizio tecnico della Provincia, Ufficio tecnico, di utilizzare il know how sviluppato dall'ufficio tecnico per lo svolgimento delle manutenzioni ordinarie, al fine di ottenere un servizio più attento alla conduzione degli impianti, e di ridurre le spese, utilizzando personale interno;

verificata la disponibilità dell'Ufficio tecnico provinciale il quale, in data 2 settembre 2015 (prot. 05.06/979/2015), ha comunicato la disponibilità a farsi carico della manutenzione ordinaria degli impianti della Claudiana, previa autorizzazione da parte della Giunta provinciale;

rilevato che finora l'autorizzazione da parte della Giunta provinciale per il trasferimento di tali competenze non è stata concessa e che la Claudiana necessita comunque di garantire il servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione;

a seguito della scadenza dell'attuale contratto di manutenzione stipulato con la ditta Renner Srl di Laives, considerato che il servizio di manutenzione è da affidare nuovamente a una ditta esterna specializzata;

verificato che alla data della presente determinazione la tipologia di fornitura richiesta:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in Consip S.p.A. né sul portale Sistema Informativo dei contratti pubblici della Provincia di Bolzano;
- non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

stabilito che l'importo previsto per la manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione per il periodo dal 20.02.2017 al 31.12.2017, è pari a € 8.000,00;

stabilito che si intende assegnare il contratto in applicazione dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, invitando 5 operatori, in applicazione dell'art. 27 comma 5 della L.P. n. 16/2015 "Disposizioni sugli appalti pubblici";

rientrando la Claudiana tra gli enti provinciali che utilizzano sistema informativo contratti pubblici provinciale per la gestione delle procedure di acquisto e per assolvere agli obblighi di pubblicità di dette procedure ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L.P. n. 16/2015 "Disposizioni sugli appalti pubblici";

Umstellung der Heizungsanlage und monatliche Kontrolle (Tag und Uhrzeit sind festzulegen) des ordnungsgemäßen Funktionierens der Heizungsanlage (Warmwasseranlage inbegriffen);

nachdem bereits im Jahre 2015 bei der Abteilung Hochbau und technischer Dienst der Landesverwaltung, Technisches Büro, angefragt worden war, für die Abwicklung der ordentlichen Wartung das Know How des Technischen Büros zu verwenden, um einen angemesseneren Dienst zur Führung der Anlage zu erhalten und die Kosten durch Einsatz interner Mitarbeiter zu senken;

nachdem die Verfügbarkeit des Technischen Büros der Provinz überprüft worden war, welches am 2. September 2015 (Prot. 05.06/979/2015) seine Bereitschaft mitgeteilt hat, die ordentliche Wartung der Anlagen der Claudiana, nach Genehmigung der Landesregierung, zu übernehmen;

nachdem die Genehmigung seitens der Landesregierung für die Übertragung der Kompetenzen bisher noch nicht erfolgt ist und für die Claudiana die Notwendigkeit besteht, die Wartung der Heizungs- und Klimaanlage zu garantieren;

nachdem der aktuelle Wartungsvertrag mit der Firma Renner GmbH aus Leifers ausgelaufen ist und in Anbetracht dessen, dass der Wartungsdienst wieder durch Beauftragung einer externen spezialisierten Firma vergeben werden muss;

überprüft, dass zum Zeitpunkt der vorliegenden Verfügung die Typologie der angefragten Dienstleistung:

- nicht in die Warenkategorie der aktiven Konventionen im Consip S.p.A. und auf dem Portal des Informationssystems für Öffentliche Verträge der Provinz Bozen fällt;
- nicht im Katalog des elektronischen Marktes der Öffentlichen Verwaltung aufscheint;

festgelegt, dass der voraussichtliche Betrag für die Wartung der Heizungs- und Klimaanlage für den Zeitraum vom 20.02.2017 bis 31.12.2017, € 8.000,00 entspricht;

festgelegt, dass die Absicht besteht, gemäß Art. 36 des GvD Nr. 50/2016, den Auftrag zu vergeben und in Anwendung des Art. 27 Abs. 5 des L.G. Nr. 16/2015, „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, 5 Anbieter einzuladen;

da die Claudiana den Körperschaften zugeordnet wird, die für die Abwicklung ihrer Einkäufe und zur Erfüllung der Veröffentlichungspflichten dieser Verfahren im Sinne des Art. 5 Abs. 6 des L.G. Nr. 16/2015 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, das Informationssystem Öffentliche Verträge der Provinz verwenden;

il Direttore

d e t e r m i n a

-ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, di indire una procedura di acquisto attraverso il sistema informativo contratti pubblici provinciale, per la manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione per il periodo dal 01.03.2017 al 31.12.2017 per un importo pari a € 8.000,00 + Iva invitando 5 operatori specializzati, presenti sul portale provinciale www.bandialtoadige.it;

-di aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015;

-di approvare le lettere di invito relative alla procedura (allegato A), l'elenco delle ditte da invitare (allegato B) e il capitolato d'oneri (allegato C);

-di imputare il relativo costo alla voce Manutenzioni del bilancio della Claudiana;

-di dare atto che il Dott. Guido Bocchio, Direttore della Claudiana, è il Responsabile Unico del procedimento.

Avverso alla presente determinazione è possibile inoltrare ricorso nel termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Provincia Autonoma di Bolzano.

v e r f ü g t

der Direktor

-im Sinne des Art. 36 des GvD Nr. 50/2016 über das Informationssystem Öffentliche Verträge der Provinz ein Verfahren für die Wartung der Heizungs- und Klimaanlage für den Zeitraum vom 01.03.2017 bis 31.12.2017 zu einem Betrag von € 8.000,00 + MwSt auszuschreiben, zu dem jeweils 5 spezialisierte Anbieter, die auf dem Portal der Provinz www.ausschreibungen-suedtirol.it aufscheinen, eingeladen werden;

- den Auftrag nach dem Zuschlagskriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes im Sinne des Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 zu vergeben;

- die Einladungsnachrichten zum Verfahren (Anhang A), die Liste der einzuladenden Betriebe (Anhang B) sowie das Leistungsverzeichnis (Anhang C) zu genehmigen;

-die entsprechenden Kosten dem Konto Wartungen des Haushalts der Claudiana anzulasten;

- festzuhalten, dass Dr. Guido Bocchio, Direktor der Claudiana, der Verfahrensverantwortliche ist

Gegenständliche Verfügung ist mit Rekurs innerhalb der Verfallsfrist von 60 Tagen, ab dem Zeitpunkt in dem der Betroffene volle Kenntnis davon erlangt hat, vor dem Regionalen Verwaltungsgericht der Autonomen Provinz Bozen anfechtbar.

Dr. Guido Bocchio

Direttore della Scuola Provinciale Superiore di Sanità
Direktor der Landesfachhochschule für Gesundheitsberufe