

**BEKANNTMACHUNG MARKTERHEBUNG
FÜR DIE DIREKTVERGABE DES
REINIGUNGSDIENSTES**

FRIST ZUR ABGABE DER INTERESSENBEKUNDUNG:
18.10.2026

Die vorliegende Markterhebung wird vom einzigen Projektverantwortlichen Dr. Guido Bocchio, für das Universitäre Ausbildungszentrum für Gesundheitsberufe Claudiana, durchgeführt und dient der Ermittlung der Marktstruktur und der potenziell interessierten Wirtschaftsteilnehmer.

DIE VORLIEGENDE BEKANNTMACHUNG DIENT SOMIT AUSSCHLIESSLICH DER MARKTSONDIERUNG UND LEITET KEIN AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN EIN. DIE MARKTERHEBUNG, EINGELEITET DURCH VERÖFFENTLICHUNG DER BEKANNTMACHUNG AUF DER INSTITUTIONELLEN WEBSITE DER VERGABESTELLE, ENDET SOMIT MIT DEM EINGANG DER INTERESSENBEKUNDUNGEN UND DEREN AUFNAHME IN DIE AKTEN.

Art. 1 Vergabegegenstand

Die Vergabestelle beabsichtigt eine Markterhebung zur Ausführung des Reinigungsdienstes an den Sitzen des Universitären Ausbildungszentrums für die Dauer von 7 Monaten durchzuführen, um unter Beachtung der Grundsätze der Nichtdiskriminierung, Gleichbehandlung, Verhältnismäßigkeit und Transparenz, eventuell interessierte Wirtschaftsteilnehmer zu ermitteln.

Beschreibung der Dienstleistung

Anlage 2 Leistungsverzeichnis.

Die Leistung erfolgt für die Dauer von 7 Monaten vom 01.11.2026 bis zum 31.05.2027.

Art. 2 Geschätzter Betrag

Der Gesamtbetrag der Vergütung für die Ausführung der Dienstleistung wird auf maximal **134.750,00 €**, ohne MwSt. und andere gesetzlich vorgeschriebene Steuern und Abgaben und einschließlich Sicherheits-/Interferenzkosten, veranschlagt.

Gemäß Art. 11, Absatz 1 GvD Nr. 36/2023 ist der **NAKV Reinigung und Multiservice-Dienste** anwendbar.

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL
SERVIZIO PULIZIA**

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: **18/10/2026**

La presente indagine di mercato viene promossa dal responsabile unico del progetto dott. Guido Bocchio, per conto del Polo Universitario delle Professioni Sanitarie Claudiana ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO, QUINDI, HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

Art. 1 Oggetto dell'affidamento

Il presente Ente intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla gestione del servizio di pulizia presso le sedi del Polo Universitario per la durata di 7 mesi. L'indagine è finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati.

Descrizione del servizio e durata

Allegato 2 Capitolato d'onori.

La prestazione si intende per la durata di 7 mesi dal 01/11/2026 al 31/05/2027.

Art. 2 Importo stimato

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento del servizio è previsto pari ad un massimo di € **134.750,00** presunti, al netto d'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, compresi oneri di sicurezza/interferenza.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1 D.lgs n. 36/2023 è applicabile il **CCNL Pulizie e Multiservizi**.

Art. 3 Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer/ Teilnahmeanforderungen

Die vorliegende Markterhebung richtet sich an alle Wirtschaftsteilnehmer nach Art. 65 GvD 36/2023.

Interessierte Wirtschaftsteilnehmer müssen folgende Anforderungen erfüllen:

-**Eintragung im Handelsregister** für Tätigkeiten, die mit der zu vergebenden Leistung im Einklang stehen, gemäß den Bestimmungen von Art. 100, Abs. 3 des GvD. 36/2023,

-**die allgemeinen Anforderungen** gemäß Art. 94 und 95 GvD 36/2023 i.g.F. besitzen.

Die Teilnehmer müssen vor dem Datum der Einreichung des Voranschlags/Vorschlags im Verzeichnis der Lieferanten, Dienstleistungserbringer, Bauausführenden, die nicht dem Risiko mafiöser Unterwanderung unterliegen (sog. White List), eingetragen sein, das bei der Präfektur/beim Regierungskommissariat der Provinz geführt wird, in der der Wirtschaftsteilnehmer seinen Sitz hat; oder das Ansuchen um Eintragung in das obgenannte Verzeichnis gestellt haben (vgl. Rundschreiben des Innenministeriums Prot.-Nr. 25954 vom 23. März 2016 und DPMR vom 18. April 2013, wie aktualisiert durch das DPMR vom 24. November 2016).

Art. 4 Veröffentlichung

Die vorliegende Bekanntmachung ist auf der institutionellen Website der Vergabestelle veröffentlicht.

Art. 5 Mitteilungen und Aktenzugang

Der Aktenzugang greift nicht vor dem Erlass des Entscheids zur Direktvergabe.

Die allgemeine Kenntnis der Maßnahme zum Vertragsabschluss wird mit deren Veröffentlichung auf der institutionellen Website der Vergabestelle unter 'Transparente Verwaltung' und mit Veröffentlichung des Ergebnisses auf dem Informationssystem Öffentliche Verträge gewährleistet.

All dies vorausgeschickt

müssen die an der vorliegenden Markterhebung interessierten Subjekte innerhalb

18.10.2026

folgende Unterlagen mit dem Betreff 'Reinigungsdienst' an die Adresse direktion@pec.claudiana.bz.it übermitteln:

-Interessenbekundung (Anlage 1),
-Wirtschaftliches Angebot mit Angabe des Stundensatzes für die Dienstleistung.

Bei Vergabeverfahren **mit geschätztem Wert über € 40.000,00** (ohne MwSt.) muss der Auftragnehmer

Art. 3 Selezione degli operatori economici/ Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 65 GvD Nr. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

-iscrizione al **registro delle imprese** per attività coerenti alla prestazione oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3 d.lgs. 36/2023,

-**requisiti di ordine generale** di cui all'art. 94 e 95 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

I concorrenti devono essere iscritti, prima della data di presentazione del/la preventivo/proposta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura/il Commissariato del Governo della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

Art. 4 Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante.

Art. 5 Comunicazioni e accesso agli atti

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione 'amministrazione trasparente' e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno inviare entro e non oltre il

18/10/2026

la seguente documentazione con oggetto 'Servizio Pulizia' all'indirizzo direktion@pec.claudiana.bz.it:

-Manifestazione di interesse (Allegato 1),
-Offerta economica con indicazione del costo orario del servizio.

Per procedure di affidamento **con valore stimato dell'affidamento superiore a € 40.000,00** (al netto di IVA) l'affidatario è tenuto a presentare garanzia

gemäß Art. 36 LG Nr. 16/2015 eine endgültige Sicherheit in Höhe von 1% des Vertrages leisten.

Da es sich um eine vorausgehende Markterhebung in Vorbereitung auf die anschließende Abwicklung der Vergabe handelt, behält es sich der Einzige Projektverantwortliche EPV vor, nach seinem Ermessen unter den Bewerbern, die die gesetzlich vorgesehenen Anforderungen erfüllen, die zu konsultierenden Wirtschaftsteilnehmer unter Beachtung der Grundsätze der Nichtdiskriminierung, Gleichbehandlung, Verhältnismäßigkeit zu bestimmen. Es steht dem Projektverantwortlichen zudem frei, im ordentlichen Wege und nach eigenem Ermessen zusätzliche Wirtschaftsteilnehmer, die nicht an der gegenständlichen Markterhebung teilnehmen und die für geeignet gehalten werden, die Leistung zu erbringen, zu konsultieren.

Dabei stellt die obige Teilnahme wohlbemerkt keinen Nachweis der erforderlichen Erfüllung der Teilnahmeanforderungen dar, die der interessierte Wirtschaftsteilnehmer vielmehr vor dem Vertragsabschluss erklären muss.

Gemäß Art. 27 Abs. 5 LG 16/2015 müssen die Wirtschaftsteilnehmer spätestens bei Erhalt der Aufforderung, ihr Angebot im Portal hochzuladen, bereits im telematischen Verzeichnis des 'Informationssystems Öffentliche Verträge' der Autonomen Provinz Bozen eingetragen sein.

Die vorliegende Bekanntmachung stellt kein Vertragsangebot dar und verpflichtet die Körperschaft zu keinerlei Verfahrensveröffentlichung.

Arbeitssicherheit

Der Zuschlagsempfänger verpflichtet sich, allen Pflichten laut den geltenden Gesetzesbestimmungen und Verordnungen im Bereich Arbeit, einschließlich Hygiene und Sicherheit, sowie den Regelungen in den Bereichen Fürsorge und Unfallverhütung gegenüber den eigenen Beschäftigten und/oder Mitarbeitern nachzukommen und alle entsprechenden Ausgaben zu übernehmen.

Der Zuschlagsempfänger verpflichtet sich weiters, die Vorschriften der geltenden Bestimmungen in den Bereichen Sicherheit und Gesundheit der Arbeiter am Arbeitsplatz vollständig einzuhalten, insbesondere den EINHEITSTEXT ÜBER DIE GESUNDHEIT UND SICHERHEIT BEI DER ARBEIT wie im Gesetzesvertretenden Dekret Nr. 81/2008 festgelegt, und auch alle Vorschriften zu beachten, die während der Laufzeit des Durchführungsvertrags verabschiedet werden. Zur Einhaltung der obengenannten Bestimmungen verpflichtet sich der Zuschlagsempfänger bereits jetzt:

- a) mit den Strukturen der vertragsschließenden Verwaltung zur Umsetzung der Sicherheits- und Notfallmaßnahmen an den Ausführungsorten der Vertragsleistungen zusammenzuarbeiten;

definitiva nella percentuale del 1% del valore del contratto ai sensi dell'art. 36 LP 16/2015.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del progetto si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile del progetto di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Gli operatori economici devono essere iscritti all'elenco telematico istituito presso la piattaforma 'Sistema Informativo Contratti Pubblici' della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige ai sensi dell'art. 27, comma 5 LP 16/2015 al più tardi al ricevimento dell'invito a caricare la propria offerta sul portale.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questo ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

Sicurezza sul lavoro

L'aggiudicatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'aggiudicatario si impegna, inoltre, all'integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed in particolare al TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO così come nel decreto legislativo n. 81/2008 ed all'osservanza di quelle disposizioni che verranno emanate nel corso di validità del contratto esecutivo.

Ai fini dell'osservanza della suddetta normativa, l'aggiudicatario si impegna sin d'ora a:

- a) collaborare con le strutture dell'amministrazione contraente in ordine all'attuazione delle misure di sicurezza e di emergenza adottate nelle sedi ove saranno eseguite le prestazioni contrattuali;

b) der vertragsschließenden Verwaltung hinsichtlich der Art der gegebenenfalls auszuführenden Tätigkeiten das Vorliegen spezifischer Risiken bei bestimmten Gefährdungen mitzuteilen (gemäß Art. 26 Absätze 2 und 3 des Gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 81/2008).

b) comunicare all'amministrazione contraente, in relazione alla tipologia di eventuali lavori da svolgere, la presenza di rischi specifici relativi a specifiche interferenze (ai sensi dell'art. 26 commi 2 e 3 del D.Lgs. 81/2008).

Das Unternehmen ist verpflichtet, eine Haftpflichtversicherung gegenüber Dritten (R.C.T) für jeden Schadensfall gegenüber Personen und Dingen abzuschließen.

L'impresa è tenuta a stipulare copertura assicurativa R.C.T per ogni sinistro a persone o cose.

Der Vertrag unterliegt gegebenenfalls der Stempelsteuer gemäß GvD Nr. 36/2023; der Zuschlagsempfänger trägt alle vertraglichen Kosten, Abgaben, Steuern und Gebühren im Zusammenhang mit dem Vertragsabschluss.

Il contratto sarà eventualmente assoggettato all'imposta di bollo prevista dal D.lgs. n. 36/2023, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali, imposte e tasse relative alla stipulazione del contratto.

Die Vergabestelle behält sich vor, das eingeleitete Verfahren jederzeit aus Gründen, die in ihre alleinige Zuständigkeit fallen, zu unterbrechen, ohne dass die Wirtschaftsteilnehmer daraus Ansprüche ableiten können.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Für Informationen und Rückfragen wenden Sie sich bitte an service@claudiana.bz.it.

Per informazioni e chiarimenti, contattare l'indirizzo service@claudiana.bz.it.



Der einzige Projektverantwortliche
(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)

Il responsabile unico del progetto
(sottoscritto con firma digitale)

Anlagen/Allegati:

- 01 Interessenbekundung / Datenschutzerklärung - Manifestazione di interesse / Informativa trattamento dati personali
- 02 Technisches Leistungsverzeichnis / Capitolato tecnico
- 03 Fälligkeitstabelle / Tabella frequenze
- 04 Pläne / Planimetrie