



Landesfachhochschule für Gesundheitsberufe



Scuola Provinciale Superiore di Sanità

Beschluss der
LandesfachhochschuleDelibera della Scuola
Provinciale Superiore di Sanità

Nr.

11

n.

Sitzung vom

Seduta del

28.06.2017

Mitglieder des Fachhochschulrates:
Präsident
Studentenvertreter
Vertreterin Generaldirektor
Vertreterin Pflegedirektor
Vertreterin Studiengangleiter
Vertreter der ärztlichen Leiter

Prof. DDr. Klaus Eisendle
Klemens Folie
Dr.in Vilma Gozzi
Dr.in Waltraud Tappeiner
Dr. mag. Paola Sperindè
Prof. Dr. Markus Herrmann

Mitglieder mit beratender Stimme:
Direktor
Wissenschaftlicher Leiter

Dr. Guido Bocchio
Prof. Dr. Christian Wiedermann

Mitglieder Rechnungsprüfer:

Dr. Hugo Perathoner
Dr.ssa Cinzia Brutti
Dr. Thomas Prinoth

Membri del Consiglio:

Presidente
Rappresentante studenti
Rapp. Direttore Generale
Rapp. Direttore tecnico
assistenziale
Rappresentante responsabile CL
Rapp. dei Responsabili medici

A	EA	UA
X		
X		
X		
	X	
X		
X		

Membri con voto di diritto consultivo:

Direttore
Responsabile scientifico

X		
X		

Membri revisori dei conti:

	X	
	X	
X		

Die Funktion des Sekretärs wird ausgeführt von:

Dr. Guido Bocchio

Le funzioni di Segretario sono svolte da:

Landesfachhochschule für Gesundheitsberufe
L.-Böhler-Straße 13 - 39100 Bozen

Scuola Provinciale Superiore di Sanità
Via L. Böhler, 13 - 39100 Bolzano

Legende/Legenda: (A: anwesend/presenti); (EA: entschuldigt abwesend/assenti giustificati); (UA: unentschuldigt abwesend/assenti ingiustificati)

Betreff:

**Anmietung von
Räumlichkeiten in Bruneck**

Oggetto:

**Locazione passiva immobili a
Brunico**

In der Außenstelle in Bruneck führt die Claudiana Tätigkeiten für den Studiengang Krankenpflege durch, wofür zwei Räumlichkeiten von einer Privatperson angemietet wurden; diese liegen in der Nähe des Krankenhauses und sind daher sehr praktisch und zweckmäßig, da es möglich ist in kürzester Zeit von der Außenstelle der Claudiana zu den verschiedenen Abteilungen des Krankenhauses zu gelangen, um die Studierenden im Praktikum zu betreuen; der Direktor Dr. Bocchio berichtet, dass am 30.09.2017 der Mietvertrag der Außenstelle in Bruneck ausläuft und es daher notwendig wird, eine neue Suche nach Räumlichkeiten zu starten und einen neuen Vertrag abzuschließen; festgestellt, dass die Kosten des auslaufenden Mietvertrages € 3.031,29 im Monat und somit für 6 Jahre jährlich insgesamt € 36.375,48 betragen; dazu kommen die Kondominiumsspesen, die im Jahr 2016 insgesamt € 6.862,40 betragen haben; ordentliche Instandhaltungskosten gehen zu Lasten der Claudiana, belaufen sich bisher jedoch auf null; die außerordentliche Instandhaltung geht zu Lasten des Besitzers;

dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

der Fachhochschulrat mit Stimmeneinhelligkeit

-die Anmietung der bereits benutzten Räumlichkeiten und die Erneuerung des Vertrages für weitere 6 Jahre zu denselben Konditionen des bestehenden Vertrages.

Gegenständliche Maßnahme ist mit Rekurs innerhalb der Verfallsfrist von 60 Tagen, ab dem Zeitpunkt in dem der Betroffene volle Kenntnis davon erlangt hat, vor dem Regionalen Verwaltungsgericht der Autonomen Provinz Bozen anfechtbar.

Der Präsident / Il Presidente

Prof. Mag. Dr. Dr. Klaus Eisendle, MBA

Der Direktor/ Il direttore

Dr. Guido Bocchio

Presso la sede di Brunico, Claudiana svolge le attività del corso di laurea in Infermieristica utilizzando due locali presi in affitto da un privato, adiacenti l'Ospedale di Brunico molto pratici e funzionali in quanto consentono in tempi ridottissimi lo spostamento dalla sede della Claudiana ai vari reparti dell'ospedale per seguire gli studenti in tirocinio;

il Direttore Dr. Bocchio informa che il 30.09.2017 scade il contratto di locazione passiva della sede di Brunico ed è necessario quindi procedere alla ricerca di nuovi locali e alla stipula di un nuovo contratto;

constatato che il costo della locazione in scadenza è pari a € 3.031,29 al mese per un totale di € 36.375,48 all'anno per 6 anni, più le spese condominiali che nel 2016 sono state pari a € 6.862,40 all'anno; oneri di manutenzione ordinaria sono a carico della Claudiana, fino ad oggi pari a zero, la manutenzione straordinaria è a carico del proprietario;

tutto ciò premesso il Consiglio della Scuola all'unanimità dei voti

d e l i b e r a

-l'affitto passivo dei locali già in uso ed il rinnovo del contratto per ulteriori 6 anni alle medesime condizioni del contratto in essere.

Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso da proporsi nel termine perentorio di 60 giorni, decorrenti dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Provincia Autonoma di Bolzano.